

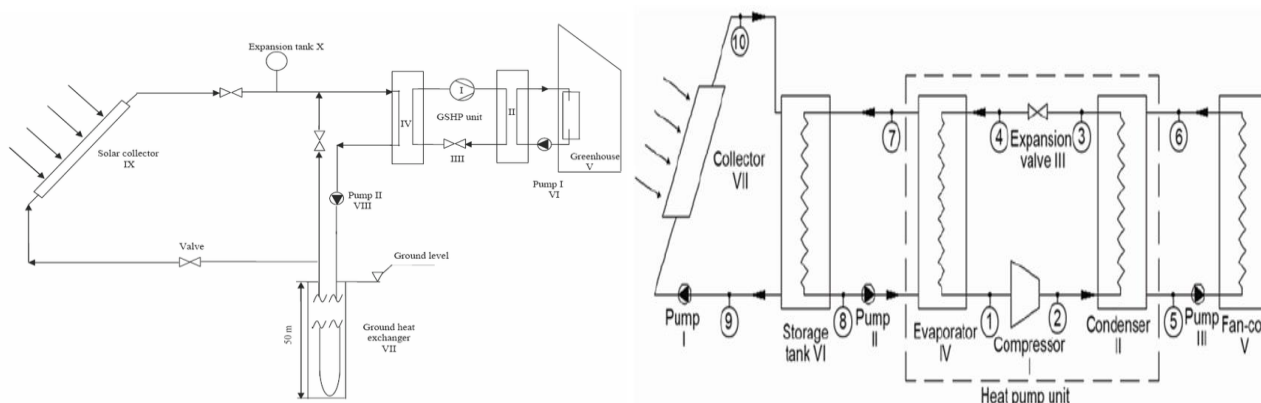
**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΜΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΑΣ ΥΑΛΟΦΡΑΚΤΗΣ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΥΔΡΟΠΟΝΙΚΗΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΛΥΨΗΣ Α=5.200 Μ2 ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ**

Η παρούσα επενδυτική πρόταση αφορά την υλοποίηση μιας καινοτόμας ενεργειακά Υαλόφρακτης Θερμοκηπιακής Μονάδας τύπου VENLO συνολικής κάλυψης μετά των βοηθητικών χώρων Α=5.200 Μ2 με σκοπό την παραγωγή τομάτας σε τσαμπί, ή και φυλλώδη προϊόντων σε αδρανή υπόστρωμα χρησιμοποιώντας την μέθοδο της υδροπονίας.



Η θερμοκηπιακή μονάδα για την παραγωγή φυλλώδη θα χρησιμοποιεί το σύστημα της υδροπονίας σε λεκάνες παραγωγής που θα περιέχουν διάλυμα τροφής για τα φυτά. Η συγκεκριμένη επένδυση είναι δυνατόν να υπαχθεί στις διατάξεις του Νέου Αναπτυξιακού Νόμου και να τύχει σχετικής επιχορήγησης ή φοροαπαλλαγής μέχρι ύψους 50% επί του συνόλου της επένδυσης. **Ο Αναπτυξιακός Νόμος άνοιξε και δέχεται αιτήσεις.**

Ενεργειακά η μονάδα μπορεί να καλυφθεί με Αντλία Θερμότητας αξιοποιώντας την επιφανειακή γεωθερμία 22oC σε συνδυασμό με την παροχή ηλιακής ενέργειας όπως αυτό φαίνεται στο παρακάτω διάγραμμα και σε περίπτωση ύπαρξης γεωθερμικού ρευστού 70-120 oC, τότε είμαστε σε θέση να παράξουμε και Ηλ.Ενέργεια μέσω της αντλίας θερμότητας με σκοπό την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών της μονάδας και πλήρη ανεξάρτηση αυτής από το ηλ.ρεύμα.

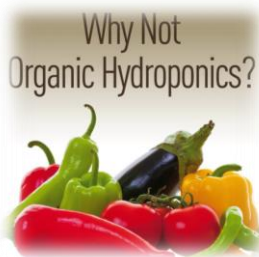


Το ύψος της προτεινόμενης επένδυσης είτε πρόκειται για την παραγωγή τομάτας cluster gourmet type είτε πρόκειται για την παραγωγή με φυλλώδη προϊόντων, είναι τάξη μεγέθους περίπου 1,1 εκ ευρώ. Η απαιτούμενη έκταση για την εγκατάσταση της ανωτέρω μονάδας θα πρέπει να είναι περίπου 7.000 μ2 και να υπάρχει παροχή νερού από γεώτρηση και παροχή Ηλεκτρικού Ρεύματος. Ο χώρος εγκατάστασης θα πρέπει να είναι ισόπεδος και απαλλαγμένος από σχετικά εμπόδια (πέτρες κτλ). Στην προτεινόμενη οικονομική ανάλυση έχει ληφθεί υπόψη ότι η Ιδία Συμμετοχή του επενδυτή θα πρέπει να είναι 25% επί του συνόλου της επένδυσης, και 25% ο τραπεζικός δανεισμός και 50% η επιχορήγηση.

Summary of financing Investment	Amount	%
Equity	€ 293,225.00	25.0%
Long-term Debt	€ 293,225.00	25.0%
Public Funding	€ 586,450.00	50.0%
Total	€ 1,172,900.00	100.0%



Food safety and hydroponic growing go hand in hand.



Τα γενικά έσοδα της επένδυσης από την παραγωγή της τομάτας **Cluster gourmet type** προβλέπονται να είναι:

Turnover	Year 1	Year 2	year 3	Year 4	Year 5	2022
Greenhouse	€ 440,960	€ 467,770	€ 496,211	€ 526,380	€ 558,384	€ 592,334
<b>Total</b>	<b>€ 440,960</b>	<b>€ 467,770</b>	<b>€ 496,211</b>	<b>€ 526,380</b>	<b>€ 558,384</b>	<b>€ 592,334</b>

Και τα οικονομικά στοιχεία αναλύονται ως εξής :

Financial Data	Year 1	Year 2	year 3	Year 4	Year 5
Break even point	296,119	288,216	281,032	273,971	273,310
EBITDA	254,497	278,909	304,903	333,049	362,989
<b>Net Profit Before Tax</b>	<b>91,367</b>	<b>115,360</b>	<b>140,908</b>	<b>168,575</b>	<b>197,439</b>

Financial ratios	2017	2018	2019	2020	2021
<b>I. Profitability Ratios</b>					
Gross Profit Margin	63.32%	65.02%	66.63%	68.17%	69.63%
Net Profit Margin	20.72%	24.66%	28.40%	32.03%	35.36%

Και ο Βαθμός Εσωτερικής Απόδοσης των κεφαλαίων ως επίσης και η Καθαρή Παρούσα Αξία της επένδυσης διαμορφώνεται ως εξής :

NPV & IRR	
<b>Given that:</b>	
Ft=	<b>Net Profit before Tax &amp; Depreciation</b>
Xt=	<b>Long tem fixed loan payments</b>
r=	<b>7.0%</b>
t=	<b>10</b>
<b>We have:</b>	<b>years</b>
NPV=	<b>€ 2,349,603</b>
IRR=	<b>38.3%</b>

Με την παρούσα ανάλυση διαπιστώνεται πως η συγκεκριμένη επένδυση **είναι βιώσιμη**, και δημιουργεί τις προϋποθέσεις για επέκταση με νέα προϊόντα. Η διαφορά στα έσοδα σε περίπτωση που η καλλιέργεια θα είναι φυλλώδη, θα είναι συν 12% περίπου. Ενδεικτικά αναφέρουμε τις αποδόσεις της θερμοκηπιακής μονάδας παραγωγής τομάτας gourmet type - συσκευασμένη στον παρακάτω πίνακα.

<b>Greenhouse Turnover</b>	<b>440,960</b>
<b>Greenhouse Costs</b>	<b>454,501</b>
Greenhouse direct cost	161,738
Greenhouse depreciation costs	65,867
Greenhouse maintenance cost	9,880
Overhead Costs	24,725
Greenhouse Interest Costs	69,160
Greenhouse amortization costs	98,800
Building plus infra interest cost	8,736
Building plus infra amortization costs	12,480
Building plus infra Maintenance costs	3,115
<b>Profit before tax and dividends</b>	<b>13,541-</b>
<b>+/- percentage</b>	<b>-3.1%</b>
<b>Turnover per m2</b>	<b>84.80</b>
<b>Break even per m2 area</b>	<b>87.40</b>

Με τιμή για την εταιρεία

ΩΜΑΣ ΦΕΡΦΥΡΗΣ

12 Sofokli Venizelou str., GR59300, Alexandria, Greece | Company # 65725\52\B\08\03 | VAT # EL999192189 |

T: +30 2310 344768 Γραφείο: +30 2310 531000 (εσωτ.138)

E: [ferfyris@atlantisresearch.gr](mailto:ferfyris@atlantisresearch.gr) E: [ferfyris@greenalliance.eu](mailto:ferfyris@greenalliance.eu) | W: [www.greenalliance.eu](http://www.greenalliance.eu)